

# **OSNOVNA ŠKOLA LIJEPA NAŠA**

## **TUHELJ**

KLASA: 406-07/23-01/1

URBROJ: 2140-80-01-23-6

Tuhelj, 25. 8. 2023.

Na temelju članka 59. Statuta Osnovne škole Lijepa naša, Odluke Školskog odbora Osnovne škole Lijepa naša KLASA: 007-04/23-01/3, URBROJ: 2140-80-01-23-2 od 14. 4. 2023. i uz suglasnost Krapinsko-zagorske županije KLASA: 602-01/23-01/98, URBROJ: 2140-02-23-3 od 20. 4. 2023. godine Osnovna škola Lijepa naša objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA**

### **I. Predmet natječaja**

Predmet prodaje je nekretnina označena kao k.č. br.159/3 k.o. Tuhelj, oranica, površine 2.928 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.1206 k.o. Tuhelj u vlasništvu Osnovne škole Lijepa naša (u daljnjem tekstu: Prodavatelj).

Nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja Tuhelj, zona stambene i mješovite namjene-neizgrađeni dio. Nepravilnog je izduženog oblika u smjeru istok-zapad, sa istočne strane širine oko 15 m, dužine oko 128 m,. Teren je u blagom padu iz smjera sjeverozapada prema jugoistoku, pokriven travom. Pristup nekretnini omogućen je odvojkom iz ulice Tuhelj, preko k.č. 159/1 i 159/2.

### **II. Kupoprodajna cijena**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 24.741,52 EUR/186.415,00 kuna (fiksni tečaj: 7.53450).

Ponuda i prilozi dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Lijepa naša, Tuhelj 54, 49215 Tuhelj, s naznakom „Ponuda za kupnju zemljišta – ne otvarati“.

Ponude s istaknutom nižom cijenom neće se smatrati valjanima. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

### **III. Pravo sudjelovanja**

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretninama u Republici Hrvatskoj.

#### **IV. Sadržaj ponude**

##### **Ponuda mora sadržavati:**

1. osobne podatke ponuditelja: ime i prezime, odnosno naziv, OIB, kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-mail adresa) te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude;
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u eurima/kunama (brojkama i slovima);
4. potpis ponuditelja;
5. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

##### Ponudi se obavezno prilaže:

1. a) fizičke osobe dužne su priložiti presliku važećeg osobnog identifikacijskog dokumenta  
b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili presliku izvatka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja,
2. domaće fizičke i pravne osobe dužne su priložiti potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezne uprave (izvornik, ovjerena preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih plaćanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju prihvatanja njegove ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

#### **V. Jamčevina**

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 2.474,15 EUR/18.641,48 kuna u korist Osnovne škole Lijepa naša na IBAN: HR 8223600001101396258, model 00, poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: Jamčevina za nekretninu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja uplaćena jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima OŠ Lijepa naša vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista uplaćena u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da ponuditelji nemaju pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do povrata odnosno uračunavanja u cijenu.

## **VI. Dostava ponuda**

Krajnji rok za predaju ponuda je 8. 9. 2023. godine.

Pisana ponuda s dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Lijepa naša, Tuhelj 54, 49215 Tuhelj, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine - NE OTVARATI”.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu na javnom natječaju, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravovremeno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

## **VII. Javno otvaranje ponuda**

Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog natječaja javno će otvoriti ponude dana 14. 9. 2023. u 13.00 sati u prostorijama Osnovne škole Lijepa naša, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno ili ovlašteni predstavnici ponuditelja (punomoć mora biti ovjerena kod javnog bilježnika).

Po završetku javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog natječaja izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno prijedlog o neprihvatanju niti jedne ponude.

## **VIII. Odabir ponuditelja**

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja.
2. Ako pristignu dvije ili više valjanih ponuda s istim najvišim iznosom ponudbene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.
3. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudbenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta donijet će Školski odbor Osnovne škole Lijepa naša, uz suglasnost Krapinsko-zagorske županije. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice Osnovne

škole Lijepa naša /os-lijepa-nasa-tuhelj.skole.hr/, a najpovoljnijem ponuditelju odluka će se dostaviti na e-mail adresu navedenu u ponudi.

### **IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji**

Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji obvezan je, u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru, sklopiti s Osnovnom školom Lijepa naša ugovor o kupoprodaji nekretnine jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupac nekretnine, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, ovjere tabularnih isparava i sve druge obveze vezane uz provedbu ugovora te porez na promet nekretnina.

Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Osnovne škole Lijepa naša u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Stupanje u posjed nekretnine koja je predmet prodaje moguće je nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

### **X. Ostale odredbe**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke dane u svrhu podnošenja natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Osnovna škola Lijepa naša zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti Osnovnoj školi Lijepa naša, Tuhelj 54, 49215 Tuhelj, tel. 049/556-218, e-mail: [ured@os-lijepa-nasa-tuhelj.skole.hr](mailto:ured@os-lijepa-nasa-tuhelj.skole.hr).

Ravnateljica:

Snježana Romić, mag. prim. educ.

